

 **YarVille**  
Оценочная компания



- Оценка рыночной стоимости недвижимости – квартир, дач, домов, коттеджей, земельных участков, офисов, складов, магазинов.
- Оценка оборудования, автомобилей.
- Оценка бизнеса.
- Налоговые споры.
- Оспаривание результатов налоговых проверок.
- Выявление и возврат излишне уплаченных организациями налогов.
- Налоговый аудит.
- Сопровождение налоговых проверок.
- Налоговое консультирование (абонентское обслуживание).
- Услуги физическим лицам по возврату налога на доходы физических лиц.



+7 (4852) 933 852



+7 910 66 606 55



933852@mail.ru



vk.com/yarville

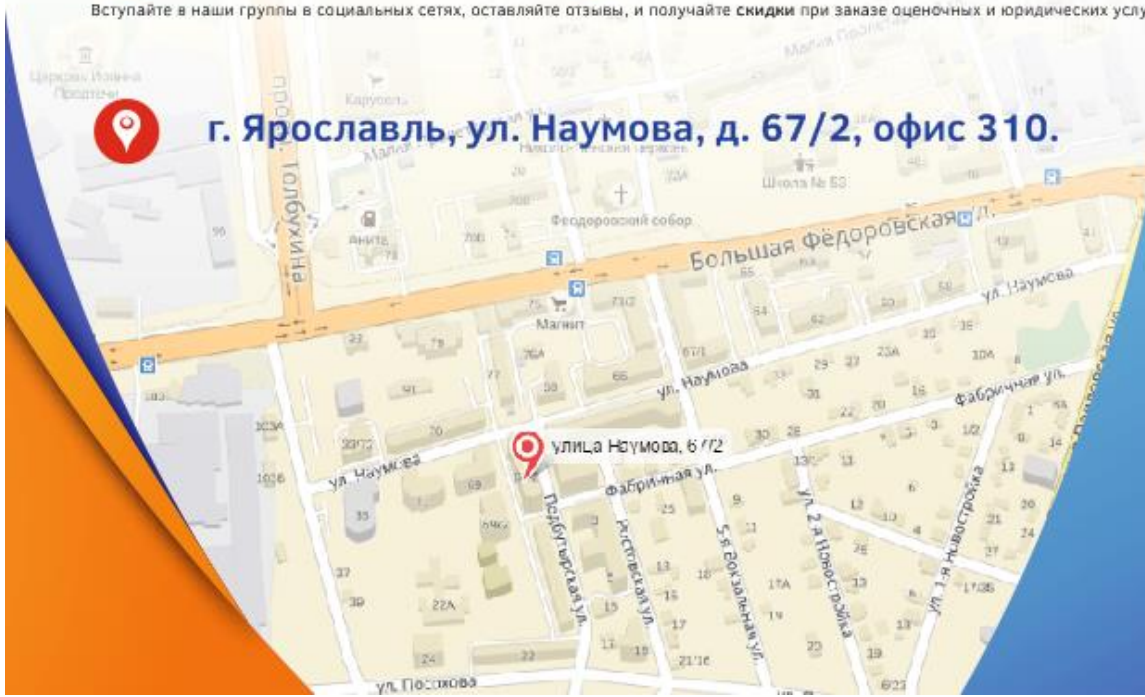


www.facebook.com/yarville

Вступайте в наши группы в социальных сетях, оставляйте отзывы, и получайте скидки при заказе оценочных и юридических услуг!



г. Ярославль, ул. Наумова, д. 67/2, офис 310.





ООО «Оценочная компания «Ярвилль», ОГРН 1157627014808, ИНН 7603062306, КПП 760301001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 67/2, офис 310; р/сч 40702810661001217513 в Ярославском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 047888717, ИНН 7725114488, КПП 760645001, к/сч 301018109000000000717 в Отд. Ярославль



+7 (4852) 93-38-52



+79106660655



<http://yarville.ru>



<https://vk.com/yarville>



[933852@mail.ru](mailto:933852@mail.ru)



<https://www.facebook.com/yarville/>

## Стоимость оценки имущества

### 1. ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1.1. Гаражей и хозяйственных построек	Стоимость, рублей	Ед. измерения	Примечание	Срок выполнения, дней
металлических	2 000	за единицу		2-3
кирпичных типовых боксов, ангаров, сараев	3 000	за единицу		2-3
гаражей индивидуальной планировки	5 000	за единицу		2-3

1.2. Жилых помещений	Стоимость, рублей	Ед. измерения	Примечание	Срок выполнения, дней
----------------------	-------------------	---------------	------------	-----------------------

#### Квартир с типовой отделкой:

для детской комиссии	3 000	за единицу		1-2
для кредитования, раздела имущества в пределах г. Ярославля, Ярославского района, г. Тутаев, г. Ростов	3 000	за единицу		1-2

для кредитования, раздела имущества за пределами г. Ярославля, Ярославского района; г. Рыбинск, г. Переславль-Залесский	3 500	за единицу		1-2
для раздела имущества и представления в суде	5 000	за единицу		2-5
<b>Квартир с отделкой, отличающихся от типовых (элитные квартиры, многоуровневые, с гаражами):</b>				
в пределах г. Ярославля	4 000	за единицу		1-3
за пределами г. Ярославля	5 000	за единицу		2-3
<b>Частных жилых домов с земельным участком (площадью до 100 кв.м.):</b>				
для детской комиссии, для страхования	5 000	за единицу		2-5
для кредитования, раздела имущества (для суда)	от 5 000	за единицу		2-5
<b>Коттеджей с земельным участком:</b>				
для детской комиссии	от 5 000	за единицу		2-5
для банков, для раздела имущества (для суда)	от 8 000	за единицу	не более 15 000 руб	2-5

<b>1.3. Нежилых зданий и помещений административно-офисного, торгового и социально-культурного назначения</b>	<b>Стоимость, рублей</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Примечание</b>	<b>Срок выполнения, дней</b>
пл. до 100 кв.м.	8 000	за единицу		2-5
пл. 100-300 кв.м.	до 12 000	за единицу		2-5
пл. 300-500 кв.м.	12 000 - 15 000	за единицу		2-5
пл. 500-1 000 кв.м.	15 000 - 20 000	за единицу		2-5
пл. 1 000-2 000 кв.м.	20 000 - 25 000	за единицу		2-5
пл. более 2 000 кв.м.	от 25 000	за единицу		2-5

**1.4. Нежилых зданий и помещений производственного и складского назначения**

	Стоимость, рублей	Ед. измерения	Примечание	Срок выполнения, дней
пл. до 200 кв.м.	от 8 000	за единицу		2-5
пл. 200-500 кв.м.	10 000 - 12 000	за единицу		2-5
пл. 500-2 000 кв.м.	от 15 000	за единицу		2-5
пл. более 2 000 кв.м.	от 25 000	за единицу		2-5

**1.5. Оценка земельных участков**

	Стоимость, рублей	Ед. измерения	Примечание	Срок выполнения, дней
пл. до 500 кв.м.	от 4 000	за единицу		2-5
пл. от 500 до 3 000 кв.м.	от 5 000	за единицу		2-5
пл. до 2 Га	от 10 000	за единицу		2-5
пл. от 2 до 10 Га	0,35	кв.м	не более 20 000 руб. за участок	2-5
пл. более 10 Га	0,2	кв.м	не более 30 000 руб. за участок	2-5

**2. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Виды транспортных средств	Стоимость, рублей	Ед. измерения	Примечание	Срок выполнения, дней
легковые автомобили отечественного производства	от 2 000	за единицу		2-5
легковые автомобили импортного производства	от 3 000	за единицу		2-5
грузовые, автобусы отечественные	от 3 000	за единицу		2-5

грузовые, автобусы импортные	от 3 000	за единицу	2-5
спецтехника, краны, строительные и дорожные машины, самоходная техника	от 3 000	за единицу	2-5
- прицепы, полуприцепы	от 3 000	за единицу	2-5
- локомотивы	от 10 000	за единицу	3-7
- железнодорожные вагоны	от 5 000	за единицу	3-7
- речные маломерные суда	от 5 000	за единицу	3-7
- баржи и буксиры	от 15 000	за единицу	5-10
- речные крупнотоннажные суда	от 20 000	за единицу	5-10
легковые, грузовые автомобили, спецтехника для суда	от 5 000	за единицу	3-5

### 3. ОЦЕНКА ОБОРУДОВАНИЯ

Виды оборудования	Стоимость, рублей	Ед. измерения	Примечание	Срок выполнения, дней
универсальные станки	от 2 000	за единицу		2-5
специальные станки	от 3 000	за единицу		2-5
уникальное оборудование	от 5 000	за единицу		2-5
компьютерная и вычислительная техника	от 500	за единицу		2-5
средства оргтехники	от 500	за единицу		2-5
торговое и холодильное оборудование	от 500	за единицу		2-5
офисное оборудование и мебель	от 500	за единицу		2-5
бытовая техника	от 500	за единицу		2-5

#### 4. ОЦЕНКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Виды имущества	Стоимость, рублей	Ед. измерения	Примечание	Срок выполнения, дней
помещения одного назначения	от 5 000	за единицу		3-5

#### 5. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)

Размер бизнеса	Стоимость, рублей	Примечание	Срок выполнения, дней
малый бизнес	не более 80 000 руб.		
средний бизнес	от 100 000 руб		определяется в индивидуальном порядке
крупный бизнес	от 150 000 руб		
экспресс оценка	от 15 000 руб.		

Тарифы устанавливаются на основе дополнительного соглашения сторон после уточнения объема работ.

#### 6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Виды	Стоимость, рублей	Примечание	Срок выполнения, дней
Объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки, патенты, ноу-хау, техническая и технологическая документация, компьютерные программы и базы данных, промышленные образцы и т.д.)	от 20 000 руб		определяется в индивидуальном порядке

#### 7. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ УЩЕРБА, СОПРОВОЖДЕНИЕ В СУДЕ\*

Виды	Стоимость, рублей	Примечание	Срок выполнения, дней
<b>Расчет стоимости восстановительного ремонта квартиры</b>			
Несущественные повреждения в одном, двух помещениях.	от 5 000 до 7 000		3-7
Повреждения в двух трех помещениях (потолок, стены, пол).	от 7 000 до 9 000		3-7
Повреждения более чем в трех помещениях.	от 9 000		5-7
<b>Расчет стоимости восстановительного ремонта нежилого помещения</b>			
Расчет стоимости восстановительного ремонта (ущерба) элементов внутренней отделки (площадь повреждения до 300 кв.м.)	от 8 000		5-7
Расчет стоимости восстановительного ремонта (ущерба) элементов внутренней отделки (площадь повреждения до 1000 кв.м.)	от 20 000		7-15
Расчет стоимости мебели, техники пострадавшей в результате залива, пожара	от 800		3-7
Проверка, экспертиза, анализ смет заказчика	определяется в индивидуальном порядке		

\* В стоимость работ по оценке ущерба входит:

1. подготовка экспертного заключения,
  2. сопровождение и защита заключения в суде.
- Включает в себя:
- подготовку к судебным заседаниям,
  - присутствие специалиста на судебных заседаниях,
  - составление мотивированных комментариев, отзывов и пояснений для суда и сторон,
  - подготовка дополнительных материалов.

Точная стоимость работ определяется после выезда специалиста.

## 8. ПОВЫШАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ



Виды	К
При оценке объектов незавершенного строительства, а также разуклопкованной транспортной техники, машин и оборудования применяется коэффициент трудоемкости	1,5
При выполнении работ по оценке объектов недвижимости в срок менее 5 дней, транспортной техники - менее 3 дней, машин и оборудования - менее 3 дней применяется коэффициент срочности	1,5
При оценке уникальных объектов недвижимости, редких видов машин и оборудования, марок и типов транспортных средств применяется коэффициент сложности либо на основе дополнительного соглашения устанавливаются индивидуальные тарифы.	2,0

## 9. Понижающие коэффициенты

Виды	К
При проведении оценки балансовой стоимости имущества (переоценка основных средств, уточнение данных бухучета, постановка на баланс вновь выявленного имущества и т.п.) к тарифам на оценку рыночной стоимости применяются понижающий коэффициент	0,5
При выполнении работ по массовой оценке (более 2 однотипных единиц) применяется понижающий коэффициент	0,1
При проведении оценки по заказу бюджетных организаций применяется понижающий коэффициент	0,7
Повторная оценка (актуализация отчета)	0,5
Оценка нового объекта	0,8
Постоянный клиент	0,8

Запомните, что **стоимость независимой оценки** в соответствии с федеральным законом не имеет права рассчитываться как процент от стоимости объекта оценки. Основными критериями при расчете стоимости услуг по оценке являются тип объекта оценки, срок проведения оценки, уровень квалификации оценщика (то есть стоимость работ по оценке прямо зависит и от знаний и опыта специалиста и от времени его работы). **Стоимость услуг по оценке**, приведенная в таблице, является основным ориентиром. Для каждого конкретного заказчика стоимость независимой оценки определяется в индивидуальном порядке после проведения предварительного осмотра объекта, изучения необходимой информации и переговоров. Таким образом, стоимость независимой оценки может быть и ниже, и выше, приведенной в таблице согласно коэффициентам.

Мы будем рады Вам помочь!

Уважаемые друзья! Спасибо, что выбрали нас!

Основной показатель и мерило нашей работы, подтверждающие правильность выбранного курса – это повторные обращения наших заказчиков, которые для нас уже становятся больше, чем партнерами – они становятся нашими друзьями.

Мы открыты к сотрудничеству со всеми, кто ценит системный подход к делу, качество во всем, профессионализм, надежность и порядочность. Мы уверены, что благодаря этим принципам, мы сможем сегодня стать лучше, чем вчера, а завтра будем лучше, чем сегодня.

Генеральный директор  
ООО «Оценочная компания «Ярвилль»



В.В. Ильиных



## ДЕЛАЕМ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ

Если Вы купили квартиру или другую недвижимость, у Вас есть право на получение налогового вычета. Заполним за Вас декларацию 3-НДФЛ, сформируем Ваш пакет документов для подачи декларации в ИФНС. Стоимость услуги 390 рублей. Гарантируем, что документы будут приняты в ИФНС с первого раза.

